

**ПРИНЯТО НА  
ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО  
СОВЕТА**

**«20» декабря 2023 г.**

**Протокол № 4**

**«УТВЕРЖДАЮ»  
Ректор  
ФГБОУ ВО СПХФУ  
Минздрава России**

**И.А. Наркевич**

**25 декабря 2023 г.**

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА  
ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**П-156-23**

**Санкт-Петербург  
2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b> .....	3
<b>2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b> .....	3
<b>3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	4
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	5
<b>5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ</b> .....	8
<b>6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА</b> .....	9
<b>7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ</b> .....	10
<b>8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ</b> .....	11
<b>9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ)</b> .....	13
<b>10. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И НАХОЖДЕНИЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕЖИТИИ</b> .....	14
<b>11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ</b> .....	14
<b>12. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ</b> .....	15
<b>13. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ АБИТУРИЕНТОВ, СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ, АСПИРАНТОВ НА ПЕРИОД СЕССИЙ И ЭКЗАМЕНОВ, РОДИТЕЛЕЙ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ДРУГИХ ВУЗОВ, ПРИГЛАШЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, РАБОТНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА</b> .....	16
<b>14. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ</b> .....	16
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1</b> .....	17
<b>ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО СПХФУ МИНЗДРАВА РОССИИ</b> .....	1817
<b>1. Общие положения</b> .....	18
<b>2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие</b> .....	18
<b>3. Порядок прохода в общежитие</b> .....	19
<b>4. Права проживающих в студенческом общежитии</b> .....	20
<b>5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии</b> .....	20
<b>6. Права администрации студенческого общежития</b> .....	22
<b>7. Обязанности администрации Университета</b> .....	23
<b>8. Органы студенческого самоуправления общежитием</b> .....	24
<b>9. Ответственность за нарушение настоящих Правил</b> .....	24
<b>10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития</b> .....	26

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБОУ ВО СПбХФУ Минздрава России, Университет), локальными нормативными актами Университета, регулируемыми правилами поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Университета, и представляет собой:

– организационные и правовые основы деятельности студенческих общежитий Университета (далее – Общежития);

– условия предоставления обучающимся мест в общежитиях, порядок заселения и освобождения жилых помещений (выселения) из общежитий, общие сведения об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за общежитие).

1.2. Сфера действия Положения распространяется на мероприятия по организации проживания в студенческом общежитии.

1.3. Информация, содержащаяся в настоящем Положении, предназначена для всех заинтересованных лиц и организаций.

1.4. Требования Положения применяются всеми проживающими в студенческом общежитии, подразделениями и должностными лицами Университета, участвующими в организации проживания в студенческом общежитии.

1.5. Положение отменяет действие П-156-18 «Положения о студенческом общежитии» 2018 года.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящее положение разработано на основании следующих нормативных документов:

• Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс Российской Федерации);

• Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (далее – Гражданский кодекс Российской Федерации);

• Федеральный закон от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании в Российской Федерации);

• Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

• Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007) (далее – письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16) – в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О

Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190);

• Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

• Устав ФГБОУ ВО СПХФУ Минздрава России и иные локальные нормативные акты Университета.

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Положения используются следующие термины и определения:

**Общежития (общежитие)** – специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами, места в которых предоставляются в соответствии с настоящим Положением.

**Жилое помещение (комната)** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для временного проживания обучающихся<sup>1</sup> и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам<sup>2</sup>, иным требованиям законодательства. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами.

**Обучающийся** – физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

**Проживающий** – обучающийся, заключивший договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии** (далее – Договор) – двустороннее соглашение, по которой одна сторона – собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (Наймодатель), обязуется предоставить другой стороне (Нанимателю) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем<sup>3</sup>.

**Сроки заключения договоров найма** - договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период прохождения обучения установленного федеральными государственными образовательными стандартами и федеральными государственными требованиями. Прекращение обучения является основанием расторжения договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**Календарный месяц** – период времени продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня.

**Студенческий совет Университета** (далее – Студсовет Университета) – постоянно действующий коллегиальный орган самоуправления в студенческих общежитиях, создаваемый по инициативе проживающих, состоящий из обучающихся на различных уровнях профессионального образования, координирующий деятельность проживающих по участию во внеучебное время в культурно-оздоровительных и иных мероприятиях, проведения общественного контроля за соблюдением проживающими дисциплины и локальных нормативных актов Университета, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Университета, решения вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, а также учета мнения проживающих в студенческих общежитиях при принятии локальных нормативных актов

<sup>1</sup> п. 2 ч. 1 ст. 92, ч. 1 ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека».

<sup>3</sup> п. 1 ст. 671 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Университета, затрагивающих их права и законные интересы. Деятельность, функции и структура Студенческого совета Университета регламентируется соответствующим локальным нормативным актом Университета.

**Студенческий совет общежития** (далее – Студсовет общежития) – постоянно действующий общественный орган студенческого самоуправления, созданный в общежитии для привлечения обучающихся к разработке, организации и проведению мероприятий, направленных на создание благоприятных условий обучения, отдыха и проживания обучающихся, пропаганды здорового образа жизни, улучшение санитарного состояния в общежитии, оказания помощи администрации общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания студентов.

**Посетитель (гость)** – физическое лицо, приглашенное в общежитие по заявлению проживающего, за действия которых проживающий несет ответственность в соответствии с Договором и локальными нормативными актами Университета, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Университета.

**Территория Санкт-Петербурга и ближайшей Ленинградской области** – территориальные единицы Санкт-Петербурга (районы, поселения, административные округа) и населенные пункты Ленинградской области, расположенные в пределах 70 км удаленности от Университета.

**Техника безопасности** – система организационных и технических мероприятий и средств, предотвращающих воздействие опасных факторов на проживающих.

**Техника пожарной безопасности** – система организационных и технических мероприятий, призванных обеспечить защиту личности, имущества, общества и государства от пожаров.

**Образовательное структурное подразделение** – функциональное структурное подразделение Университета, реализующее образовательные программы (координирующее реализацию образовательных программ) различных вида, уровня и (или) направленности.

**Высвобожденные места** – места в общежитиях Университета, высвобожденные ранее проживающими обучающимися в случае досрочного прекращения ими образовательных отношений с Университетом по основаниям, перечень которых установлен соответствующим локальным нормативным актом Университета, расторжения Договора по инициативе обучающегося, на которые осуществляется заселение нуждающихся в течение периода обучения, в порядке, установленном настоящим Положением.

**Законные представители несовершеннолетних обучающихся** – лица (представители), осуществляющие совершение действий от имени несовершеннолетних обучающихся (представляемых), обусловленных предписанием законодательства. Перечень представляемых, наименования представителей и основания представительства регламентированы соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации<sup>4</sup>.

## 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения обучающихся в пределах свободных мест для проживания (исключительно при условии их наличия) по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета<sup>5</sup>.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии

<sup>4</sup> ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации; ст. 64 Семейного кодекса Российской Федерации; ст. 25.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

<sup>5</sup> ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

категорий обучающихся, перечисленных в п.п. 4.4., 4.5., 4.7. Положения, администрация Университета вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии слушателей Центра повышения квалификации специалистов для временного проживания в период их очного обучения.

4.2. Иностранные граждане, и лица без гражданства, принятые на обучение в Университет в порядке и соответствии с установленной Правительством Российской Федерации квотой на образование иностранных граждан и лиц без гражданства, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются следующим обучающимся:

– студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

– лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– детям-инвалидам;

– инвалидам I и II групп;

– инвалидам с детства;

– студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

– студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"–"г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"–"в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»<sup>6</sup>.

4.4. Во вторую очередь жилыми помещениями обеспечиваются обучающиеся, принятые в образовательное учреждение без вступительных испытаний, указанные в части 4 статьи 71 Закона об образовании в Российской Федерации:

– победители и призеры заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников, члены сборных команд Российской Федерации, участвовавших в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам и сформированных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования, по специальностям и (или) направлениям подготовки, соответствующим профилю всероссийской олимпиады школьников или международной олимпиады, в течение четырех лет, следующих за годом проведения соответствующей олимпиады. Соответствие профиля указанных олимпиад специальностям и (или) направлениям подготовки определяется образовательной организацией;

– чемпионы и призеры Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, чемпионы мира, чемпионы Европы, лица, занявшие первое место на первенстве мира, первенстве Европы по видам спорта, включенным в программы Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр, по специальностям и (или) направлениям подготовки в области физической культуры и спорта.

4.5. Отнесение обучающихся к категориям, указанных в п.п. 4.4., 4.5. настоящего

<sup>6</sup> Ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Положения, подтверждаются оригиналами документов, выданных уполномоченными органами.

При наличии сомнений в подлинности представленных документов, подтверждающих отнесение обучающихся к вышеуказанным категориям очередности обеспечения жилыми помещениями в общежитиях, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется направление запросов в компетентные органы, выдавшие представленные документы, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4.6. После вселения в общежития лиц, имеющих право на вселение в первоочередном порядке, в соответствии с п.п. 4.4., 4.5. Положения, исключительно при наличии свободных мест, места в общежитии предоставляются обучающимся согласно следующему приоритету:

– несовершеннолетним обучающимся, поступившим на базе основного общего образования;

– обучающимся, вынужденно покинувшим территорию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

– иностранным гражданам и лицам без гражданства (в соответствии с п. 4.2. Положения);

– обучающимся, включенным в государственный информационный ресурс о детях, проявивших выдающиеся способности;

– обучающимся, поступившим, в том числе, на базе среднего общего образования, на обучение по программам среднего профессионального образования, бакалавриата и специалитета за счет средств федерального бюджета;

– иностранным гражданам, поступившим в рамках заключенных международных договоров;

– обучающимся за счет средств физических и юридических лиц;

– иным обучающимся, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства за пределами Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

4.7. Места в общежитиях предоставляются посредством указания поступающими и обучающимися заявлений со сведениями о нуждаемости в общежитии.

Заселение вновь поступивших осуществляется в два этапа:

- в срок до 01 октября заселению подлежат обучающиеся из числа граждан Российской Федерации;

- в срок до 01 ноября заселению подлежат обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства.

Сведения о нуждаемости в общежитии предоставляются исключительно в письменном виде лично поступающим (обучающимся), или законным представителем, а также представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности. Предоставление сведений о нуждаемости в общежитии в иных формах (посредством писем, сообщений на электронную почту, телефонных звонков и иных способов связи) не допускается, и не влечет возникновения обязанности.

4.8. Места в общежитии могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение периода обучения.

Предоставление мест в общежитии в течение периода обучения осуществляется исключительно на высвобожденные места в соответствующем общежитии Университета. Рассмотрение кандидатур нуждающихся и заселения на высвобожденные места осуществляется проректором по административно-кадровой и воспитательной работе Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

4.9. Представленные обучающимися заявления о предоставлении мест в общежитии на высвобожденные места передаются в отдел документации Университета

для постановки нуждающихся в электронную очередь.

4.9.1. Электронная очередь нуждающихся в общежитии формируется отдельно от обучающихся, сообщивших о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения.

4.9.2. Электронная очередь нуждающихся в общежитии формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи заявления о предоставлении места, и актуализируется в соответствии с решением администрации Университета и поданными заявлениями.

4.9.3. Информация о наличии в общежитиях Университета высвободившихся мест, а также очередь нуждающихся в предоставлении места в общежитии размещается в разделе «Общежитие» на официальном сайте Университета.

4.10. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет финансового обеспечения из средств федерального бюджета, выделяемых Университету, и средств приносящих доход деятельности, а также иных источников финансирования.

4.11. Проживание в студенческом общежитии других лиц (абитуриентов, студентов заочной формы обучения, аспирантов на период сессий и экзаменов, родителей, обучающихся других вузов, приглашенные специалисты, работники) допускается при отсутствии в Университете нуждающихся в жилых помещениях обучающихся.

4.12. В студенческом общежитии организованы помещения для приема пищи, санитарно-бытового (туалеты, душевые, ванные комнаты, постирочные, гладильные, комнаты для обработки и хранения уборочного инвентаря)<sup>7</sup> и медицинского обслуживания.

4.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

4.14. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), размещенные в общежитиях Университета для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Права и обязанности проживающих и администрации общежития регламентированы настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО СПХФУ Минздрава России (далее – Правила) и положениями Договора.

5.2. Ознакомление проживающего с Правилами, а также правами и обязанностями проживающего и администрации общежития обязательно и подтверждается личной подписью проживающего.

5.3. За нарушение требований и условий настоящего Положения, Правил и Договора к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области образования<sup>8</sup>.

<sup>7</sup> п. 140 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297).

<sup>8</sup> п. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».



5.4. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в предоставленном администрацией общежития жилым помещением (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка (Приложение 1 к настоящему Положению);
- пользоваться помещениями учебного, бытового и культурно-досугового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития, подав соответствующее письменное заявление;
- избирать студенческий совет Университета и общежития и быть избранным в их состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых и нежилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно вносить плату за наём жилья и коммунальные услуги;
- выполнять требования заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.6. На территории и в зданиях общежитий Университета категорически запрещается курение (в том числе курение кальянов и различных смесей), распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, так же появление во внешнем виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, в том числе в состоянии алкогольного опьянения.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА**

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по управлению имущественным комплексом.

6.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в пределах свободных мест для проживания (при условии их наличия), в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием,

- постельными принадлежностями и другим необходимым для проживания инвентарем<sup>9</sup>;
- укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
  - своевременно, с учетом финансовых возможностей Университета, проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
  - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
  - временно отселать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
  - содействовать студенческому совету Университета в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих с учетом финансовых возможностей Университета, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями<sup>10</sup> и правилами охраны труда;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
  - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение контрольно-пропускной системы.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

7.1. Заведующий студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Университета.

7.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить<sup>11</sup>:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа ректора о заселении в общежитие, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до проректора по управлению имуществом комплексом по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- учет, периодический осмотр и сохранность имеющегося имущества;

<sup>9</sup> Исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем», установленных письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16.

<sup>10</sup> ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

<sup>11</sup> С учетом положений Приказа Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н 2Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2011 № 20237).

- при необходимости проведение мероприятий по составлению актов на списание имущества, инвентаря, материальных ценностей, оформление в установленном порядке документов на взыскание стоимости испорченного, утраченного имущества, инвентаря с виновных лиц;
- контроль выполнения проживающими в общежитии правил внутреннего распорядка и пожарной безопасности, ведение журналов санитарного и пожарного надзора, а также книги жалоб и предложений, принятие мер по устранению отмеченных недостатков, разрешение конфликтных ситуаций, возникающих между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития, установленные действующим законодательством РФ;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

## **8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

8.1. Для заселения в общежитие Университета необходимо представить в отдел документации Университета (кабинет 7) следующий пакет документов:

- 8.1.1. заявление о представлении жилого помещения в общежитии;
- 8.1.2. копию паспорта с фотографией и штампом о регистрации по месту жительства;
- 8.1.3. для лиц имеющих право на представление помещения в общежитии в первоочередном порядке – копия документа подтверждающего это право с оригиналом документа для заверения представленной копии;
- 8.1.4. для несовершеннолетних обучающихся – документы, оговоренные в пункте 10.1. настоящего Положения;
- 8.1.5. для семейных обучающихся претендующих на совместное проживание с супругой(ом) - копии документа (свидетельства) о заключении брака с оригиналом документа для заверения представленной копии.

8.2. Заселение обучающихся в общежития производится на основании приказа о предоставлении мест, содержащего пофамильные списки обучающихся, которым предоставлены места в определенном общежитии Университета.

8.3. В момент заселения в общежитие при выявлении (или при подозрении на наличие) инфекционных больных, данные лица немедленно направляются в специальное помещение (изолятор), откуда передаются под наблюдение специализированных медицинских органов.

8.4. С каждым обучающимся, заселяющимся согласно приказа о предоставлении мест в студенческом общежитии, заключается Договор найма жилого помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.<sup>12</sup>

8.5. Обучающийся, в зависимости от категории предоставления мест (поступления), не заключивший Договор в течение 7 календарных дней, признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места в общежитии при текущем распределении мест:

- для обучающихся, предоставление мест в общежитии которым осуществлялось в период проведения Приемной кампании соответствующего учебного года по результатам вступительных испытаний – с даты начала заселения, установленной Университетом;
- для обучающихся, предоставление мест в общежитии которым осуществлялось в течение периода обучения на Высвобожденные места, – с даты начала заселения, указанной в приказе о заселении;

<sup>12</sup> п. 2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», гл. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

– для иностранных граждан и лиц без гражданства, поступивших на обучение в рамках квоты Правительства Российской Федерации, – с даты постановки на миграционный учет в РФ.

8.6. Обучающийся, не заключивший Договор по уважительным причинам, не утрачивает права на предоставление места в общежитии.

О наличии таких причин и необходимости увеличения срока заключения Договора обучающийся (законный представитель, представитель по доверенности) должен уведомить администрацию Университета до истечения возможного срока подписания Договора, указанного в п. 8.5. Положения в письменном виде или в виде скан-копии на официальный адрес электронной почты Университета (с последующим предоставлением оригинала).

8.7. Решение о признании причины пропуска возможного срока подписания Договора уважительной, и продлении такого срока принимается проректором по административно-кадровой и воспитательной работе с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

8.8. Обучающийся, не заключивший Договор, но нуждающийся в предоставлении места в общежитии, направляет в администрацию Университета новое заявление, в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Положения.

8.9. Информирование обучающихся об установленных сроках заключения Договора, а также о порядке уведомления Университета об уважительных причинах осуществляется на официальном сайте Университета.

Исключение обучающихся из приказов о предоставлении мест оформляется соответствующим распорядительным актом Университета.

8.10. Размещение обучающихся в жилых помещениях осуществляется по половой принадлежности, преимущественно с учетом курса обучения (возраста) и национальной принадлежности, на основе решения администрации общежития. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

8.11. Размещение обучающихся, состоящих в браке (семейных обучающихся) в одном жилом помещении осуществляется предоставления обоим супругам места в определенном общежитии Университета и предъявлении документа (свидетельства) о заключении брака.

8.12. Все заселяемые в общежитие знакомятся с локальными нормативными актами Университета, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Университета, техникой безопасности и техникой пожарной безопасности, а также перечнем техники и оборудования, внос, хранение и использование которых проживающими запрещается в студенческих общежитиях Университета. Ознакомление с действующими на момент заселения указанными локальными нормативными актами подтверждается подписью заселяемого в Договоре, а также в соответствующей книге (соответствующих книгах) учета. Ознакомление проживающих с введенными в действие в процессе проживания редакциями указанных документов подтверждается подписью проживающего в соответствующей книге (соответствующих книгах) учета.

8.13. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, ЧС, ремонта, капитального ремонта или реконструкции общежития (когда реконструкция или ремонт не могут быть произведены без выселения проживающих), переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое или из одной комнаты в другую производится в рамках решения администрации Университета и общежития.

8.14. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном территориальным органом Федеральной миграционной службы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.15. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.16. Иные лица заселяются в Общежитие, в соответствии с п. 4.12 Положения.

## **9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ)**

9.1. В случаях расторжения или прекращения Договора об образовании, а так же в случае предоставления академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, обучающиеся, проживающие в студенческих общежитиях Университета, должны в течение 3 (трех) календарных дней (с даты расторжения (прекращения) договора/с момента истечения двухмесячного периода нахождения в академическом отпуске) освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества). В таких случаях договор найма жилого помещения с Университетом расторгается.

Исключением является академический отпуск по состоянию здоровья, при условии предоставления справки медицинского учреждения о прохождении стационарного или амбулаторного лечения на территории Санкт-Петербурга.

9.2. При освобождении жилого помещения в случае расторжения или прекращения Договора, в том числе по завершению или прекращению обучения в Университете, при выселении из общежития по иным причинам, предусмотренными действующим законодательством, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Университета, Договором найма жилого помещения, обучающийся должен сдать жилое помещение в порядке, установленном Правилами и Договором.

9.3. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения Договора, проживающие подлежат выселению на основании решения суда<sup>13</sup>.

9.4. В случае расторжения Договора по инициативе проживающего, тот подает соответствующее заявление в отдел документации Университета.

9.5. Контроль за заключением и расторжением Договоров осуществляется отделом документации Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации и отражается в издаваемых распорядительных актах Университета.

9.6. Предоставление места в общежитии после прибытия из командировки/стажировки, или выхода из академического отпуска (по основаниям, изложенным в п. 9.1. Положения), и заключение Договора найма осуществляется на основании решения ректора Университета, зафиксированного в приказе.

9.7. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, – в течение трех календарных дней после издания приказа о зачислении.

9.8. При выселении из студенческого общежития обучающему выдается обходной лист, который после заполнения сдается обучающимся заведующему студенческого общежития.

9.9. В случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения проживающего в Университете или при отчислении его из Университета, проживающий в течение трех календарных дней с момента расторжения или прекращения указанного договора обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии<sup>14</sup>, оплатив задолженность по оплате за общежитие (при

<sup>13</sup> п. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>14</sup> п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

наличии), сдав администрации общежития жилое помещение, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## **10. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И НАХОЖДЕНИЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

10.1. При заселении в общежитие несовершеннолетние обучающиеся (обучающиеся, не достигшие возраста 18 лет) обязаны предоставить в администрацию Университета следующие документы:

- паспорт;
- копию медицинской справки по форме № 086/У (результаты флюорографического обследования действительны в течение года);
- страховой медицинский полис обязательного страхования граждан и сертификат о прививках;
- фото (3×4 см) – 4шт;
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- нотариально заверенное согласие родителей (законных представителей) на временное проживание несовершеннолетнего в общежитии;
- разрешение органа опеки и попечительства на раздельное проживание с попечителем (студентам до 18 лет, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

10.2. Во время заселения несовершеннолетнего обучающегося в общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) или доверенного лица.

10.3. На период проживания в общежитии несовершеннолетний обучающийся должен быть прикреплен к поликлинике для медицинского обслуживания. Для обеспечения медицинского обслуживания иногороднего несовершеннолетнего обучающегося сопровождающему его лицу необходимо обратиться в регистратуру выбранной поликлиники для подачи заявления о временном прикреплении к ней иногороднего несовершеннолетнего обучающегося.

10.4. В случае выезда к месту постоянного проживания во время учебного процесса на выходные, праздничные и каникулярные дни, несовершеннолетний обучающийся обязан поставить об этом в известность заведующего общежитием и воспитателя, предоставить заведующему общежитием заявление и письменное согласие родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося, и зарегистрироваться в журнале отсутствующих в общежитии с указанием места нахождения, даты и времени выезда и прибытия в общежитие.

10.5. Выселение несовершеннолетнего обучающегося из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации<sup>15</sup> и только в присутствии родителей (законных представителей) или доверенного лица, действующего на основании нотариального удостоверенной доверенности родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося.

## **11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ**

11.1. С целью создания условий проживания семейным студентам, места в студенческом общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместно администрацией Университета и

---

<sup>15</sup> п. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации.

студенческим советом Университета, исходя из имеющегося жилого фонда<sup>16</sup>, и предоставляются в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм их проживания.

11.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. Если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается по отдельности.

11.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим Положением и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **12. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

12.1. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, по договорам найма жилого помещения, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

12.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по прямым договорам, заключенным Университетом с иностранными юридическими лицами.

12.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся утверждается приказом ректора. Размер определенной в указанном приказе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся за счет средств федерального бюджета не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями Университета<sup>17</sup>, с учетом правил, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190.

12.4. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются следующие категории обучающихся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и

<sup>16</sup> п.п. 1 п. 10.14 устава Университета.

<sup>17</sup> п. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».<sup>18</sup>

12.5. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях и коммунальные услуги должен быть согласован со студенческим советом Университета, с ним должны быть ознакомлены все студенты, пользующиеся этими услугами.

12.6. Уведомление проживающих об изменении размера платы за проживание производится путем размещения соответствующих документов на информационных стендах общежитий и официальном сайте Университета в сети Интернет.<sup>19</sup>

12.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом ректора Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.8. Администрация Университета, по представлению заведующего общежитием, с учетом мнения представительных органов обучающихся, вправе снизить стоимость пользования жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги проживающего, в случае соблюдения им в течение одного семестра текущего учебного года Правил внутреннего распорядка проживания в общежитии.<sup>20</sup>

### **13. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ АБИТУРИЕНТОВ, СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ, АСПИРАНТОВ НА ПЕРИОД СЕССИЙ И ЭКЗАМЕНОВ, РОДИТЕЛЕЙ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ДРУГИХ ВУЗОВ, ПРИГЛАШЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, РАБОТНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА**

13.1. Абитуриенты, студенты заочной формы обучения, аспиранты на период сессий и экзаменов, родители обучающихся, обучающиеся других ВУЗов, приглашенные специалисты, работники Университета, проживающие в общежитии по договорам найма жилого помещения в соответствии с п. 4.12 настоящего Положения, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, которая включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

13.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для лиц, указанных в п. 14.1 Положения и платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается приказом ректора Университета. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

13.3. Расчетный период для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается равным календарному месяцу. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится проживающими ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

13.4. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Университета в банке, или наличными денежными средствами в кассу Университета.

### **14. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

14.1. Интересы обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, представляет студенческий совет Университета (далее – Студсовет Университета), в состав которого входит студенческий совет общежития, и студенческий актив общежития.

<sup>18</sup> п. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

<sup>19</sup> ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>20</sup> п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».



14.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно со студенческими организациями Университета организует проведение с ними культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы.

14.3. Со Студсоветом Университета должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры дисциплинарного взыскания,
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

14.4. Студсоветом Университета избирается студенческий актив общежития. Студенческий актив общежития представляет староста общежития и старосты жилых помещений (этаж, крыло, блок, секция).

14.5. В обязанности студенческого актива общежития входит контроль за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат (блока, секции) в чистоте и порядке, а также поддержание общественного порядка и предупреждение правонарушений.

14.6. Староста в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета Университета и администрации общежития.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1****ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
ФГБОУ ВО СПХФУ МИНЗДРАВА РОССИИ****1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее соответственно – Правила, ФГБОУ ВО СПХФУ Минздрава России, Университет) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом и Правилами внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО СПХФУ Минздрава России, и являются локальным нормативным актом Университета, регулирующим правила проживания в студенческом общежитии обучающихся Университета (далее – обучающиеся) и иные, связанные с пребыванием в студенческом общежитии, вопросы.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Университетом, предназначены для временного проживания в пределах свободных мест для проживания (при условии их наличия) обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в том числе для слушателей подготовительного отделения для иностранных граждан, слушателей факультета дополнительного профессионального образования, а также для временного проживания обучающихся и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении, на период прохождения обучения обучающимися установленного федеральными государственными образовательными стандартами или федеральными государственными требованиями.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой передается паспортником общежития в территориальный регистрирующий орган, третий - в личном деле студента (слушателя).

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа ректора о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и ордера.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, пожарной

безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития под подпись.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется локальным нормативным актом Университета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.6. В летний каникулярный период администрацией общежития осуществляются мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации жилых и нежилых помещений общежития, в том числе в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» (вместе с СанПиН 3.3686-21).

2.7. Проживание в общежитии обучающихся в летний каникулярный период не предусмотрено, за исключением случаев наличия основания для проживания, оформленного в установленном п. 2.8. настоящих Правил порядке.

2.8. Основанием для проживания в общежитии в летнее каникулярное время является резолюция ректора на служебной записке от заведующего общежитием, согласованной с проректором по административно-кадровой и воспитательной работе.

2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии обучающихся, проживающих в летнее каникулярное время, взимается в установленном порядке без каких-либо перерасчётов и изменений.

2.10. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу занимаемое жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.11. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией Университета по согласованию со студенческим советом Университета.

2.12. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места в течение трех календарных дней с даты начала такого отпуска. Исключением является академический отпуск по состоянию здоровья, при условии предоставления справки медицинского учреждения о прохождении стационарного или амбулаторного лечения на территории Санкт-Петербурга (в соотв. с п.9.1 Положения).

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуски установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Университета предъявляют служебное удостоверение, или пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, проходят регистрацию в гостевом журнале на посту охраны, подтверждая личность удостоверением или иным документом, и сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале сотрудник охраны общежития записывает сведения о приглашённых.

Для лиц, проживающих в общежитии, ограничения на вход и выход не предусмотрены.

Для лиц, не проживающих в общежитии, предусмотрено ограничение на вход с

22:00 до 16:00. Гости могут находиться в общежитии с 16:00 часов до 22:00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Требование обязательного присутствия приглашающего проживающего не относится к гостям из числа родителей (законных представителей) проживающих, так же ограничение на вход для таких лиц предусмотрено с 22:00 до 09:00. При необходимости посещения врача здравпункта, расположенном в здании общежития, во время ограничения входа – обучающийся сообщает об этом сотруднику охраны общежития.

Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил несет приглашающий проживающий и сотрудники охраны общежития. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим.

3.2.1. Нахождение несовершеннолетних лиц в общежитии, как из числа обучающихся, так из числа приглашенных регламентируется в строгом соответствии с законом Санкт-Петербурга «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» от 19.02.2014 № 48-14.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного заведующим общежитием.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-досугового, бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета Университете и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет Университета в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности по согласованию с администрацией общежития.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- принять от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты (наличие мебели, состояние стен, окон, покрытие пола), а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно представлять документы иностранных граждан обучающихся в Университете для постановки их на миграционный учет по месту его пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-досугового и бытового назначения соблюдать тишину и не создавать

- препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
  - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
  - не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
  - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
  - производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств (после приготовления пищи убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту);
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
  - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
  - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
  - покинуть (при заблаговременном уведомлении об этом) общежитие на период проведения мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации жилых и нежилых помещений общежития;
  - при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить освещение;
  - при выезде из общежития сдать ключ от своей комнаты заведующему общежития.

## 5.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- 5.2.1. Проносить в общежитие литературу, фотографии, иные аналоговые и цифровые носители информации с материалами, запрещенными возрастной классификацией информационной продукции для распространения среди детей (18+);
- 5.2.2. Проносить, хранить, употреблять, распространять, сбывать алкогольные напитки (и другие напитки, изготавливаемые на их основе), наркотические средства и психотропные вещества, одурманивающие препараты, так же изготавливать и перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества;
- 5.2.3. Организовывать и проводить азартные игры, принимать участие в них;
- 5.2.4. Использовать имущество общежития не по назначению;
- 5.2.5. Бегать по лестницам;
- 5.2.6. Нарушать общественный порядок и нормы настоящих Правил;
- 5.2.7. Проносить, хранить и использовать какое-либо оружие (холодное, огнестрельное, травматическое, газовое, стрелковое, метательное), взрывные устройства и взрывчатые вещества, легковоспламеняющиеся жидкости и огнеопасные предметы, газовые баллончики и средства пиротехники;
- 5.2.8. Портить имущество и оборудование, загрязнять территорию;
- 5.2.9. Проводить агитационную работу, распространять листовки, хранить литературу экстремистского характера;
- 5.2.10. Вскрывать электрощиты, применять при уборке легковоспламеняющиеся жидкости и вещества, а также использовать в помещениях и на территории общежития источники открытого огня;
- 5.2.11. Проносить на территорию общежития, хранить и использовать кальяны, а так же курить на территории общежития, включая все виды никотиносодержащих продуктов, в том числе курительные смеси, вейпы и другие средства, как и электронные всех видов и типов, предназначенные для курения, или имитирующие курение табака;
- 5.2.12. Производить переделку или замену замков, либо устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства;

5.2.13. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, либо предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.14. Находиться в общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;

5.2.15. Хранить взрывчатые вещества и изделия на их основе, токсичные, химически и биологически опасные вещества и материалы, пожаро и взрывоопасные вещества и материалы;

5.2.16. Самовольно переносить мебель, оборудование, иной инвентарь из одного жилого помещения в другое;

5.2.17. Устанавливать антенны на окна, фасады здания.

5.2.18. Производить несанкционированный ремонт, переделку и исправление электропроводки.

5.2.19. Пользоваться в жилых комнатах электроплитами, мультиварками, СВЧ печами, обогревателями и иными электроприборами;

5.2.20. Содержать в комнате животных, в том числе рыбок, птиц, хранить громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещением;

5.2.21. Употреблять грубые бранные выражения, использовать ненормативную лексику, нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к сотрудникам, работникам, обучающимся, проживающим в общежитии, а также совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другого лица;

5.2.22. Передавать пропуск в общежитие лицам, не проживающим в общежитии;

5.2.23. Участвовать в драках и потасовках;

5.2.24. Выполнять в жилых комнатах и помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.25. Осуществлять любую предпринимательскую деятельность на территории общежития.

5.2.26. Совершать иные действия, нарушающие права и законные интересы других лиц.

5.3. Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и выходить на аварийные балконы;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вешивать из окон пакеты, сумки и пр.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием.

6.2. Указания заведующего общежитием, данные в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми работниками соответствующего общежития и проживающими.

6.3. В случае возникновения необходимости проведения обоснованной проверки санитарно-эпидемиологического состояния занимаемых жилых помещений общежития, а также подозрения на возгорание в жилой комнате (запах гари, задымление, срабатывание пожарной сигнализации и пр.), затопления или разрушения целостности стен, перекрытий здания, в любых других аварийных ситуациях, в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, предотвращения возможной опасной ситуации, в том числе в чрезвычайных ситуациях, сотрудники администрации комиссией в составе не менее трех человек вправе

проникнуть в жилое помещение без согласия проживающих<sup>21</sup>. Результаты таких проникновений в жилые помещения должны быть заактированы.

6.4. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- с учётом мнения студенческого совета Университета осуществлять поощрение проживающих или применять к ним дисциплинарные взыскания за нарушения пункта или нескольких пунктов настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации Университета**

Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии на основании соответствующего приказа ректора Университета о заселении, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Университета и нормами проживания в общежитии;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из «Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем»;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- оперативно принимать меры по устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Первичной профсоюзной организации студентов Университета, студенческому совету Университета, студенческому совету общежития, студенческому активу в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации

<sup>21</sup> п. 3 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации «Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.

предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

– обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Органы студенческого самоуправления общежитием**

8.1. В общежитии органом самоуправления является студенческий совет Университета (далее – Студсовет), представляющий интересы проживающих. Студсовет Университета координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Университета, и настоящими Правилами.

8.2. Студсоветом избирается староста общежития. Также в каждом жилом помещении (блоке, секции) студенческого общежития избирается староста жилого помещения (блока, секции), в обязанности которого входит контроль за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат (блока, секции) в чистоте и порядке, а также поддержание общественного порядка и предупреждение правонарушений.

Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к обучающимся могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

г) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. С учетом положений жилищного законодательства Российской Федерации, при умышленной и (или) систематической (более шести месяцев) неоплате обучающимся проживания в общежитии, Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке.

9.4. Проживающий может быть отчислен из Университета приказом ректора, по представлению заведующего общежитием, и с учетом мнения советов обучающихся, в



случае нарушений Правил и условий Договора найма, в том числе:

9.4.1. за систематическое и (или) умышленное нарушение пунктов 5.1 и 5.2 Правил;

9.4.2. за умышленную порчу проживающим имущества Университета находящегося в общежитии;

9.4.3. в случае умышленного уклонения от возмещения материального ущерба, причиненного по вине проживающего общежитию;

9.4.4. за хулиганские действия проживающего в общежитии, то есть нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к работникам общежития и лицам, проживающим в общежитии, сопровождающееся нецензурной бранью, оскорбительным приставанием к указанным лицам;

9.4.6. за умышленное создание проживающим антисанитарных условий в помещениях общежития и придомовой территории.

9.4.7. за действия проживающего приведшие к разрушению или повреждению помещений и (или) здания общежития Университета в целом.

9.5. Применение дисциплинарных взысканий за нарушение Правил оформляется приказом ректора Университета на основании служебной записки на имя ректора от представителя администрации общежития, согласованной с проректором по административно-кадровой и воспитательной работе и деканом с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся. К служебной записке прикрепляется акт нарушения, составленный в свободной форме и подписанный заведующим общежития и старостой общежития, а также объяснительная записка лица, привлекаемого к дисциплинарной ответственности.

9.6. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние.

9.7. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

9.8. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

9.9. Применение к проживающим и снятие с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185.

9.10. Применение к обучающемуся по договору об оказании платных образовательных услуг мер дисциплинарного взыскания (за исключением меры дисциплинарного взыскания в виде отчисления и замечания) является основанием для лишения обучающегося предоставленной ему скидки по оплате обучения.

Скидка по оплате обучения не предоставляется обучающемуся, к которому была применена мера дисциплинарного взыскания, в течение всего срока действия меры дисциплинарного взыскания (за исключением меры дисциплинарного взыскания в виде отчисления и замечания).

9.11. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим не исключает применения одновременно мер материальной ответственности.

9.12. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и

иного имущества, осуществляется проживающим<sup>22</sup> в добровольном порядке.

Проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке посредством передачи Университету равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба, нанесенного Университету.

Для этого проживающий представляет в администрацию общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается с него в судебном порядке.

9.13. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб Университету;

9.14. Если вред имуществу Университета причинён гостем проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

9.15. При отсутствии согласия на добровольное возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, возмещение материального вреда (ущерба) осуществляется в судебном порядке.

9.16. Обучающиеся в Университете, не проживающие в общежитии, несут ответственность за совершенные ими при нахождении в общежитии дисциплинарные проступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления из Университета до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении по окончании срока обучения;
- по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящих Правил.

10.2. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения проживающий (члены семьи проживающего) обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору, в трехдневный срок, подписав обходной лист.





10.3. В случае отказа освободить жилое помещение, проживающий (члены семьи проживающего) подлежат выселению в судебном порядке.

---

<sup>22</sup> В соответствии со ст. 1074 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда у несовершеннолетнего проживающего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Согласовано:

Фамилия, инициалы	Должность	Подпись	Дата согласования
Хозин С.П.	Проректор по управлению имущественным комплексом		25.12.2023
Карасавиди А.О.	Проректор по работе с иностранными студентами и международным связям		25.12.2023
Верхотуров А.А.	Проректор административно- кадровой и воспитательной работе		25.12.2023
Мовчан И.А.	Советник при ректорате по юридическим вопросам		25.12.2023

Учет мнения советов обучающихся и представительных органов  
обучающихся

ФГБОУ ВО СПХФУ Минздрава России,

Согласовано:

Ссылка на решение представительного органа, совета обучающихся	Должность, фамилия и инициалы	Подпись	Дата согласования
Протокол № <u>05</u> от <u>25.12</u> 2023 г.	Председатель первичной профсоюзной организации студентов <b>Юрчик А.С.</b>		25.12.2023
Протокол № <u>10-22/24</u> от <u>25.12</u> 2023 г.	Председатель студенческого совета <b>Маевский С.И.</b>		25.12.2023