

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
01.02.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0004105:5829		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004105		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4105:0:66
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 14, литера А
Площадь:	7657
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	16, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	243635331.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004105:3002



полное наименование должности		Кизилова О.О.
		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

01.02.2022г.

Кадастровый номер:

78:34:0004105:5829

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

78:34:0004105:7752, 78:34:0004105:7753, 78:34:0004105:7754, 78:34:0004105:7755, 78:34:0004105:7756, 78:34:0004105:7757, 78:34:0004105:7758, 78:34:0004105:7759, 78:34:0004105:7760, 78:34:0004105:7761, 78:34:0004105:7762, 78:34:0004105:7763, 78:34:0004105:7764, 78:34:0004105:7765, 78:34:0004105:7766, 78:34:0004105:7767, 78:34:0004105:7768, 78:34:0004105:7769, 78:34:0004105:7770, 78:34:0004105:7771, 78:34:0004105:7772, 78:34:0004105:7773, 78:34:0004105:7774, 78:34:0004105:7775, 78:34:0004105:7776, 78:34:0004105:7777, 78:34:0004105:7778, 78:34:0004105:7779, 78:34:0004105:7780, 78:34:0004105:7781, 78:34:0004105:7782, 78:34:0004105:7783, 78:34:0004105:7784, 78:34:0004105:7785, 78:34:0004105:7786, 78:34:0004105:7787, 78:34:0004105:7788, 78:34:0004105:7789, 78:34:0004105:7790, 78:34:0004105:7791, 78:34:0004105:7792, 78:34:0004105:7793, 78:34:0004105:7794, 78:34:0004105:7795, 78:34:0004105:7796, 78:34:0004105:7797, 78:34:0004105:7798, 78:34:0004105:7799, 78:34:0004105:7800, 78:34:0004105:7801, 78:34:0004105:7802, 78:34:0004105:7803, 78:34:0004105:7804, 78:34:0004105:7805, 78:34:0004105:7806, 78:34:0004105:7807, 78:34:0004105:7808, 78:34:0004105:7809, 78:34:0004105:7810

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:

данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

22286, уточнением местоположения здания с кадастровым номером: 78:34:0004105:5829 и образованием части здания чз1, КД-002/21, 2021-03-23

18380, Изменением сведений о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположено здание, описании местоположения здания с кадастровым номером 78:34:0004105:5829., КД-22/20, 2020-08-05

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.

полное наименование должности

Кизилова О.О.

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
01.02.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004105:5829	
Получатель выписки:		Хозин Сергей Петрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СПбХФУ Минздрава России), 7813045875	



полное наименование должности		Кизилова О.О. инициалы, фамилия
-------------------------------	--	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
01.02.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004105:5829	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/038-78/079/020/2015-135/1 20.01.2016 14:47:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 17:35:26	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004105:5829-78/011/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2021 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Луц Антон Юрьевич, 27.07.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №099037, выдан 19.07.2018, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург г, ул. Шпалерная, д. 3, кв. 49	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, № 26-20, выдан 03.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды части нежилого помещения № 26-20 от 03.12.2020г., выдан 20.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



	Кизилова О.О. инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
01.02.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004105:5829	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.06.2021 16:28:04	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004105:5829-78/011/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2021 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственность "Компания "ВендерХаус", ИНН: 7842312236, ОГРН: 1057810144820	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, № 01-06-И, выдан 01.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/038-78/079/017/2015-282/1 20.01.2016 14:47:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

		Кизилова О.О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108

01.02.2022г.
Кадастровый номер: 78:34:0004105:5829

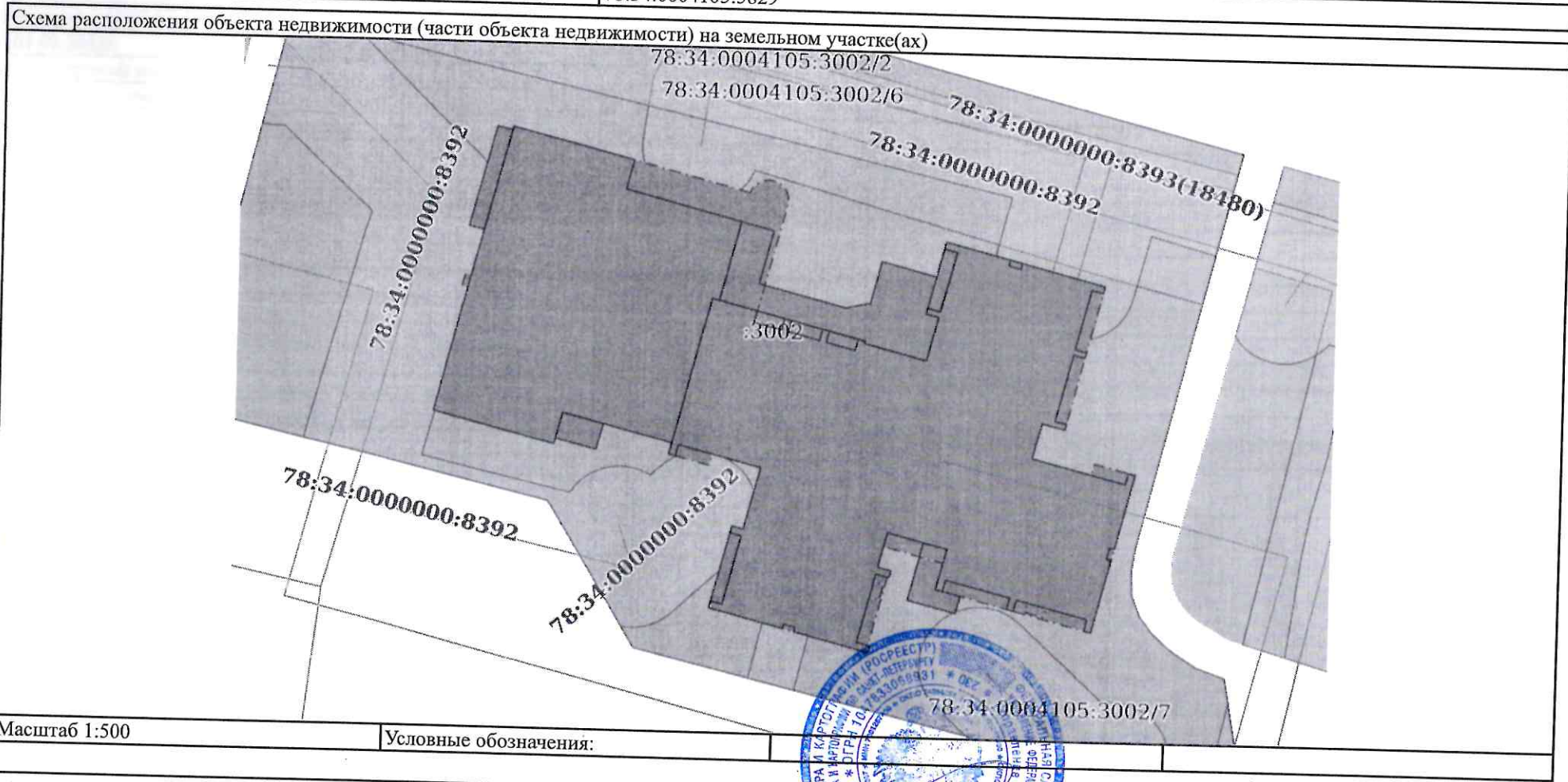
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.06.2021 16:28:04
	номер государственной регистрации:	78:34:0004105:5829-78/011/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственность "Компания "ВендерХаус", ИНН: 7842312236, ОГРН: 1057810144820
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, № 01-06-И, выдан 01.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	подпись	Кизилова О.О.
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
01.02.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004105:5829	



Масштаб 1:500 Условные обозначения:



полное наименование должности	подпись	Кизилова О.О.
	М.П.	инициалы, фамилия