

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО СПбХФУ Минздрава России)

П Р И К А З

16.07.2026

№ 301

Санкт-Петербург

**Об утверждении методики расчета
размера платы за проживание в общежитиях**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», Законом Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 331-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга “Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт Петербурге», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, а также в связи с изменением региональных тарифов на коммунальные услуги

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методику расчета размера платы за проживание в общежитиях:
 - 1.1. для нанимателей из числа обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с Приложением № 1
 - 1.2. для нанимателей из числа обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет средств физических и юридических лиц в соответствии с Приложением № 2.
2. Начальнику планово-экономического отдела Буш Анне Николаевне обеспечить расчёт платы за проживание в соответствии с утверждёнными методиками.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на проректора по административно-кадровой работе и молодежной политике Стрелкова С.В.

И.о. ректора



И.А. Наркевич

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

для нанимателей из числа обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитиях для нанимателей из числа обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет ассигнований федерального бюджета

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии $P_{\text{общ}}$ рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}},$$

где:

$P_{\text{н}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) $P_{\text{н}}$ в общежитиях произведен на основании Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 331-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) $P_{\text{н}}$ в общежитии для нанимателей по договорам найма жилых помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по формуле:

$$P_{\text{н}} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, в квадратных метрах.

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 зависит от типа общежития и определяется по формуле:

$$H_6 = C P_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$C P_c$ – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются Единой межведомственной информационно-статистической системе на ресурсе: <https://www.fedstat.ru/>.

Коэффициент K_j определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение общежития.

Коэффициент K_2 составляет:

- для жилых помещений в общежитиях с лифтом – 1,3;
- для жилых помещений в общежитиях без лифта – 1,1.

Коэффициент K_3 для жилых помещений, расположенных:

- в Петроградском районе Санкт-Петербурга – 1,1;
- в Приморском районе Санкт-Петербурга – 1,0.

Коэффициент K_6 , учитывается для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилого фонда на условиях возмездного пользования, и составляет 0,07.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (из приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий секционного типа – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги (P_k) рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте Правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»:

- 0,9 от стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 от стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 от стоимости платы за иные коммунальные услуги.

- При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживания в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 года №НТ-362/09.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
В ОБЩЕЖИТИЯХ**
**для нанимателей из числа обучающихся по программам высшего и среднего
профессионального образования по очной форме обучения за счет средств
физических и юридических лиц**

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся на основании договоров о полной компенсации затрат по образовательным программам по очной форме обучения.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии $P_{общ}$ рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{общ} = P_n + P_k + P_c, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

P_c – размер платы за содержание жилого помещения.

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) P_n в общежитиях произведен на основании Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 331-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) P_n в общежитии для нанимателей по договорам найма жилых помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по формуле:

$$P_n = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, в квадратных метрах.

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 зависит от типа общежития и определяется по формуле:

$$H_6 = C P_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$C P_c$ – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются Единой межведомственной информационно-статистической системе на ресурсе: <https://www.fedstat.ru/>.

Коэффициент K_j определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение общежития.

Коэффициент K_2 составляет:

- для жилых помещений в общежитиях с лифтом – 1,3;
- для жилых помещений в общежитиях без лифта – 1,1.

Коэффициент K_3 для жилых помещений, расположенных:

- в Петроградском районе Санкт-Петербурга – 1,1;
- в Приморском районе Санкт-Петербурга – 1,0.

Коэффициент K_c , учитывается для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилого фонда на условиях возмездного пользования, и составляет 0,07.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (из приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий секционного типа – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги ($П_k$) рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте Правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»:

- 0,9 от стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 от стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 от стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3. Размер платы за содержание жилого помещения $П_c$ устанавливается как приведенная стоимость расходов (расчет произведен линейным методом):
 - за использование инвентаря (мягкий и хозяйственный инвентарь) из расчета срока службы, нормы на проживающего, стоимость за единицу;
 - затрат на выполнение требований санитарного режима (дератизация, дезинфекция, дезинсекция, стирка белья и пр.)
 - приобретение расходных материалов;
 - содержание помещений, обеспечивающих комплекс бытовых услуг.