

80379

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2022, поступившего на рассмотрение 16.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1011	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003118	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3118:0:11	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В	
Площадь, м2:		6275.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Учебно-научное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1913	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		115859473.28	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003118:1343	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003118:1105, 78:07:0003118:1106	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпушова Валерия Владиславовна	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СЕКТОР № 2 МОИЦ ПЕТЕРБУРГА		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
П.С.Б. КАМЕННОСТРОИТЕЛЬСКИЙ ПР-Д		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАРОВНА		инициалы, фамилия	
17.02.2022 13.00		М.П. РОСРЕЕСТР	
		Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050	
		Вид дел: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/036/2011-437 19.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 17:37:02	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003118:1011-78/006/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2019 с 27.06.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "ВендерХаус", ИНН: 7842312236	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, № 36-2018, выдан 04.09.2018, дата государственной регистрации: 27.06.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0003118:1011-78/006/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/005/2011-461 30.11.2011 00:00:00

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>№ сертификата: 99767757135744893515711381783445926050</p> <p>Идентификатор: 17.02.2022 13:05</p> <p>МД</p> <p>Идентификатор: 17.02.2022 13:05</p> <p>Идентификатор: 17.02.2022 13:05</p> <p>Идентификатор: 17.02.2022 13:05</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1011	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/065/2008-107	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист по документам  
 сектора 2 МФЦ Петроградского района  
 полное наименование должности  
 Т.С.Б.Камникова  
 ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА  
 17.02.2022 13:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ИП  
 Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Выдан: 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1011	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

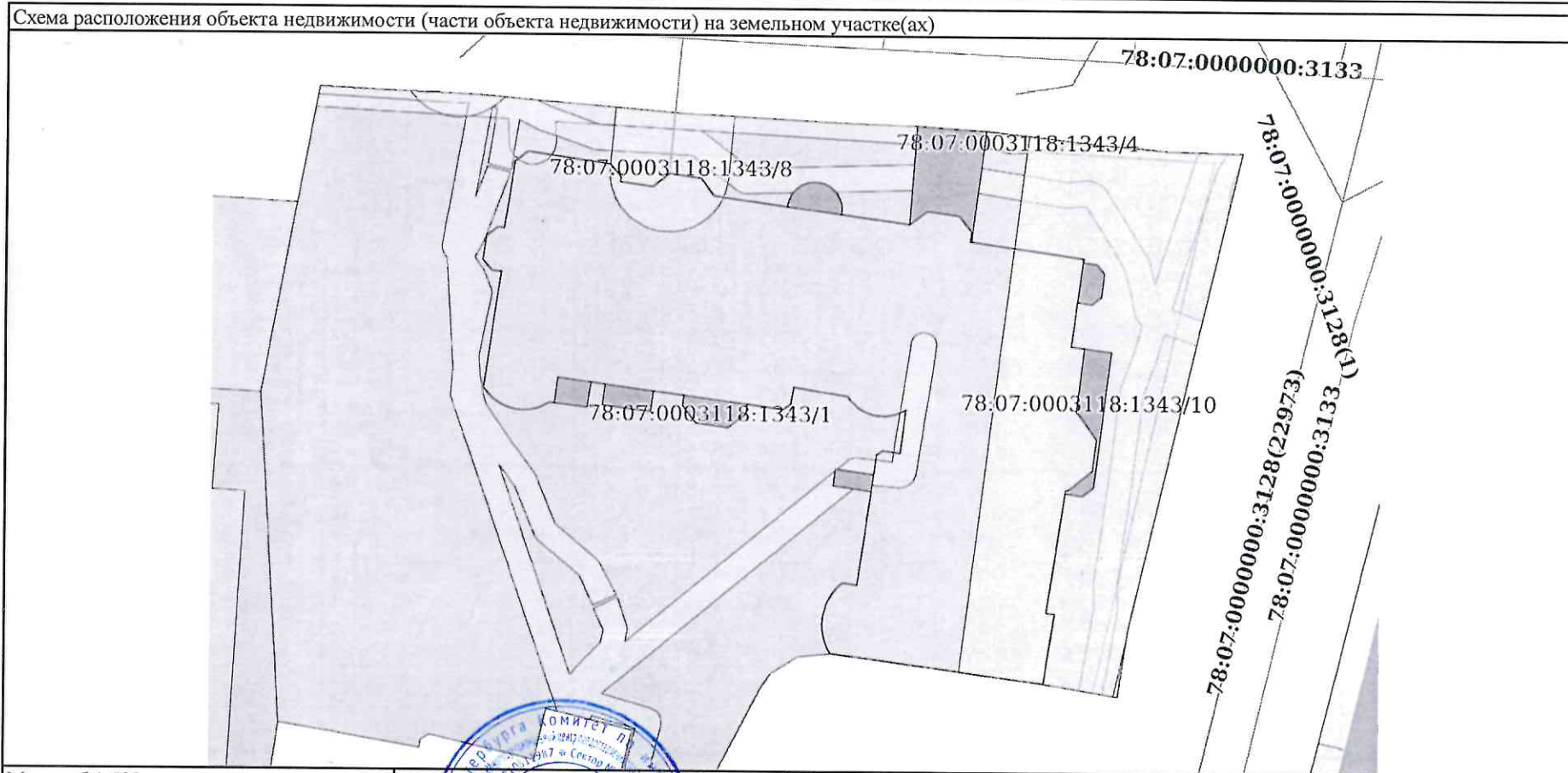


Ведущий специалист по документообороту  
 сектор № 2 МФЦ Петроградского района  
 полное наименование должности: за документооборот  
**ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА**  
 17.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757135744805515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1011	



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

Ведущий специалист по документообороту СЕКТОР № 2 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА Г.СПб. Юридический отдел	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------

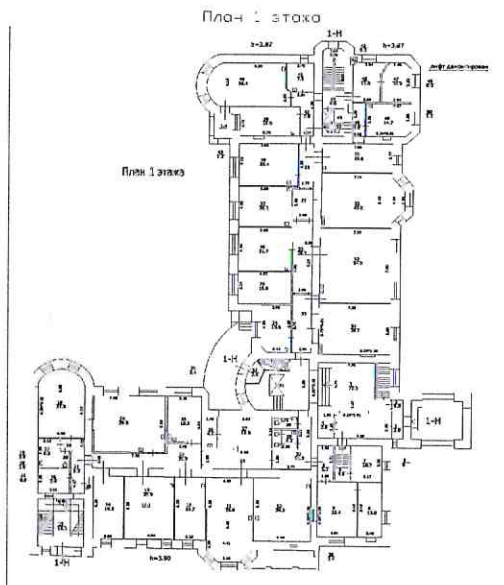
ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА  
17.02.2022 19:09



Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

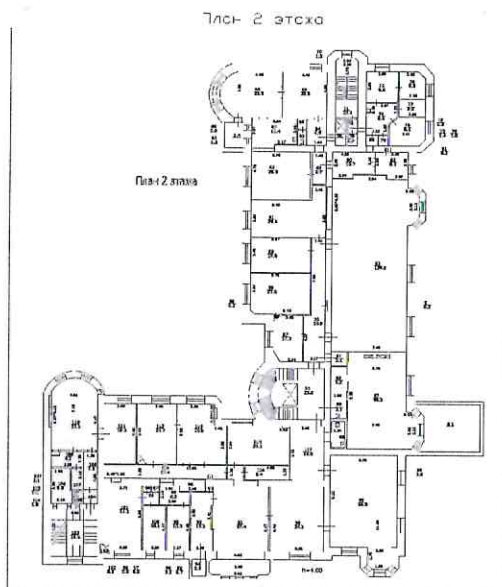
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА У М.Ф.И. ВЕТРАВИ ДОК ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОК Г.СПБ КАМЕННООСТРОЗСКИЙ ПР-Т Д. 55 М.И. ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА 17.02.2022 10:05	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Ведущий специалист по документообороту Сектор № 2 МФЦ Петроградского района Подпись: <i>Порядина Анжела Динамовна</i> 17.02.2022	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

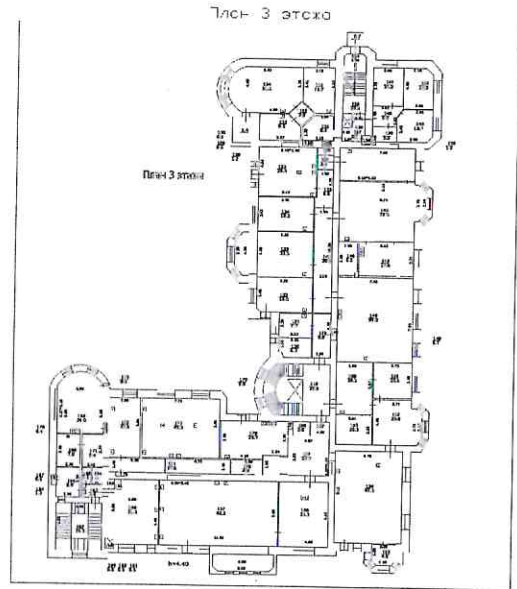
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



Ведущий специалист по документообороту  
 Сектор 2 МФЦ Петербурга  
 Подпись: Г.С.П. Каменноостровский И.П.И.И.  
 Порядина Анжела Динамовна  
 17.02.2022 18:09

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

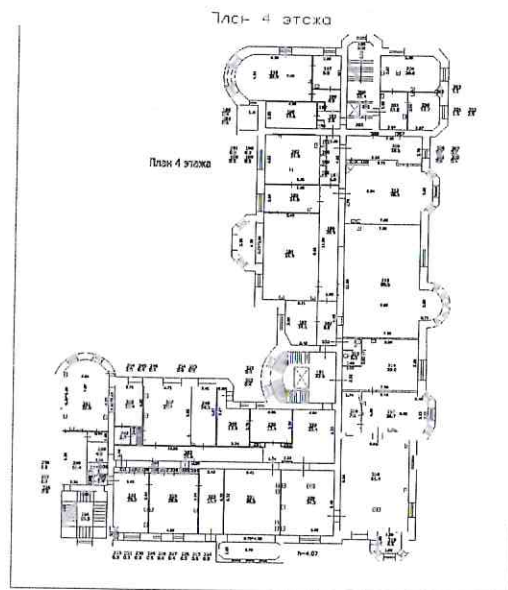
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744893515711381783445926050  
 Владелец: Восреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

<p>Ведущий специалист по документообороту                  Сектор № 2 МФН Петроградского района                  Полное наименование должности: Ведущий специалист по документообороту  <b>ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА</b>                  17.02.2022 13:05</p>		<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>		
	<p>Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050                  Владелец: Росреестр                  Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

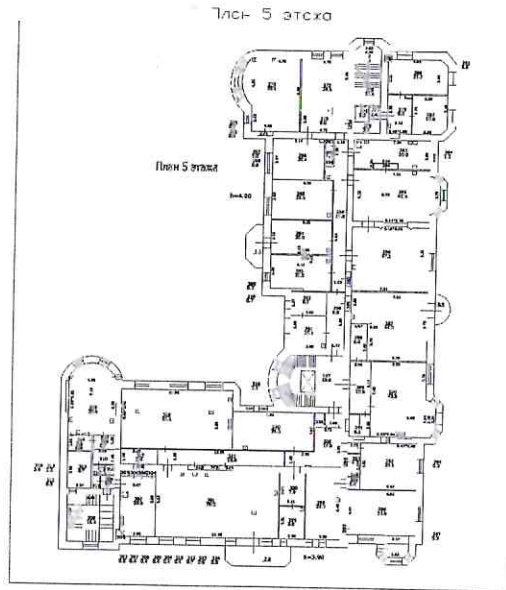
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



Ведущий специалист по документам обороту  
 Сектора У.М.О.Ц.Ц.Петербургского района  
 Полное наименование должности  
 Г.СПБ КАМЕННОСТРОИТЕЛЬСКИЙ ПР-Т, Д. 59-Д/1  
 ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА  
 17.02.2022 13:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП

инициалы, фамилия

М.П.  
 Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

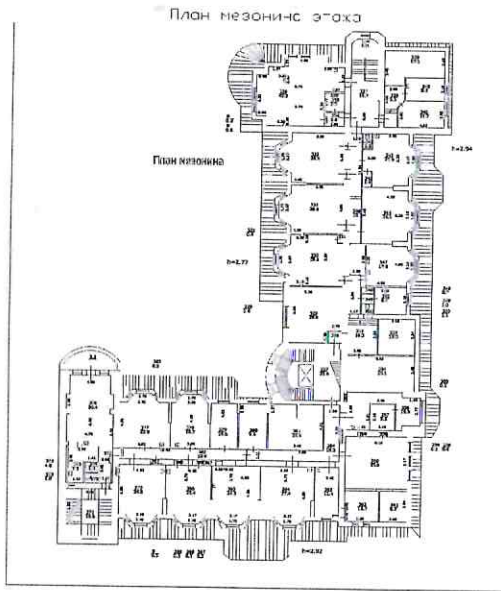
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

Ведущий специалист по документообороту  
 Сектор № 2 МФЦ Петроградского района  
 полное наименование должности: специалист  
 ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА  
 17.02.2022 13:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

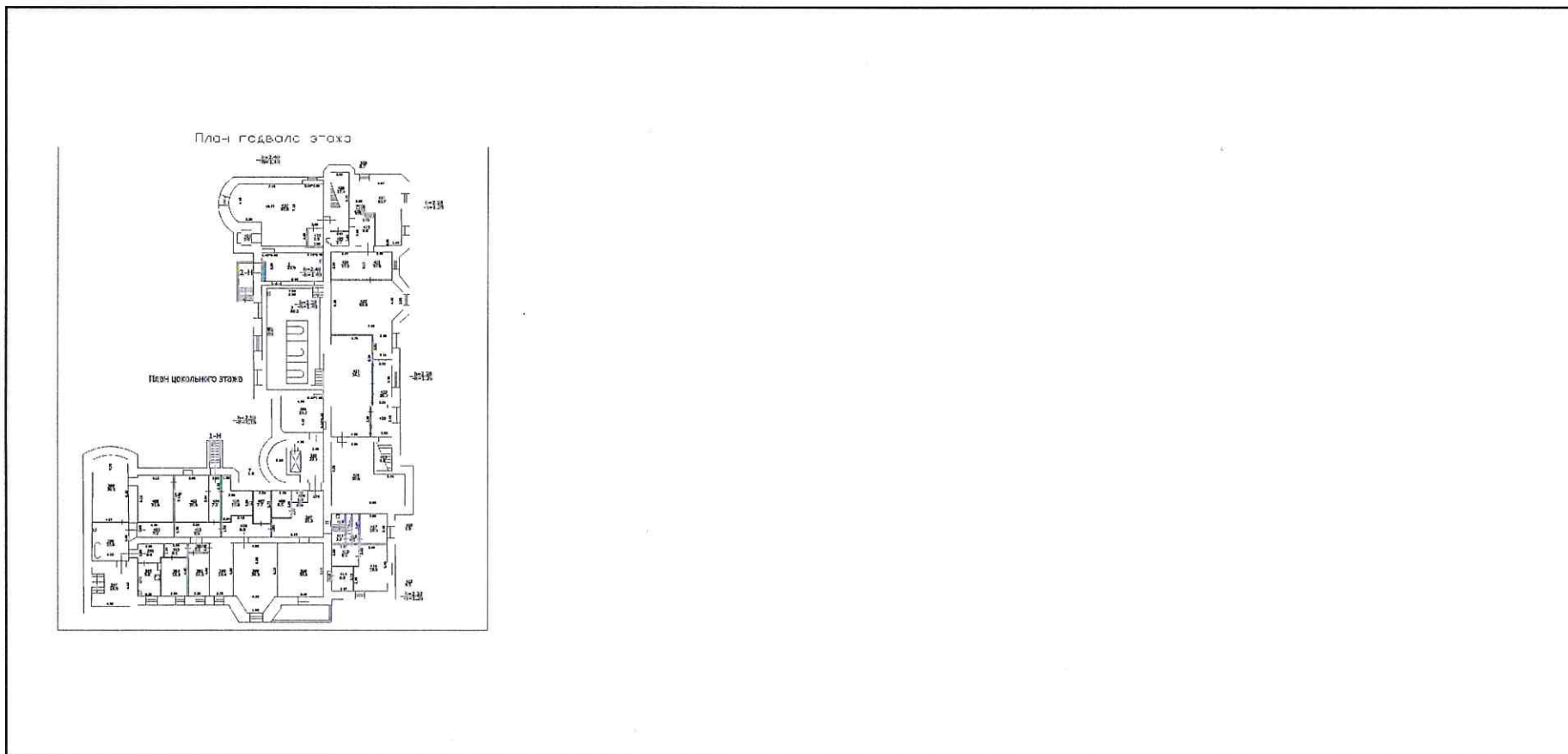
Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5      Всего листов раздела 5: 10      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 15

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011      Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

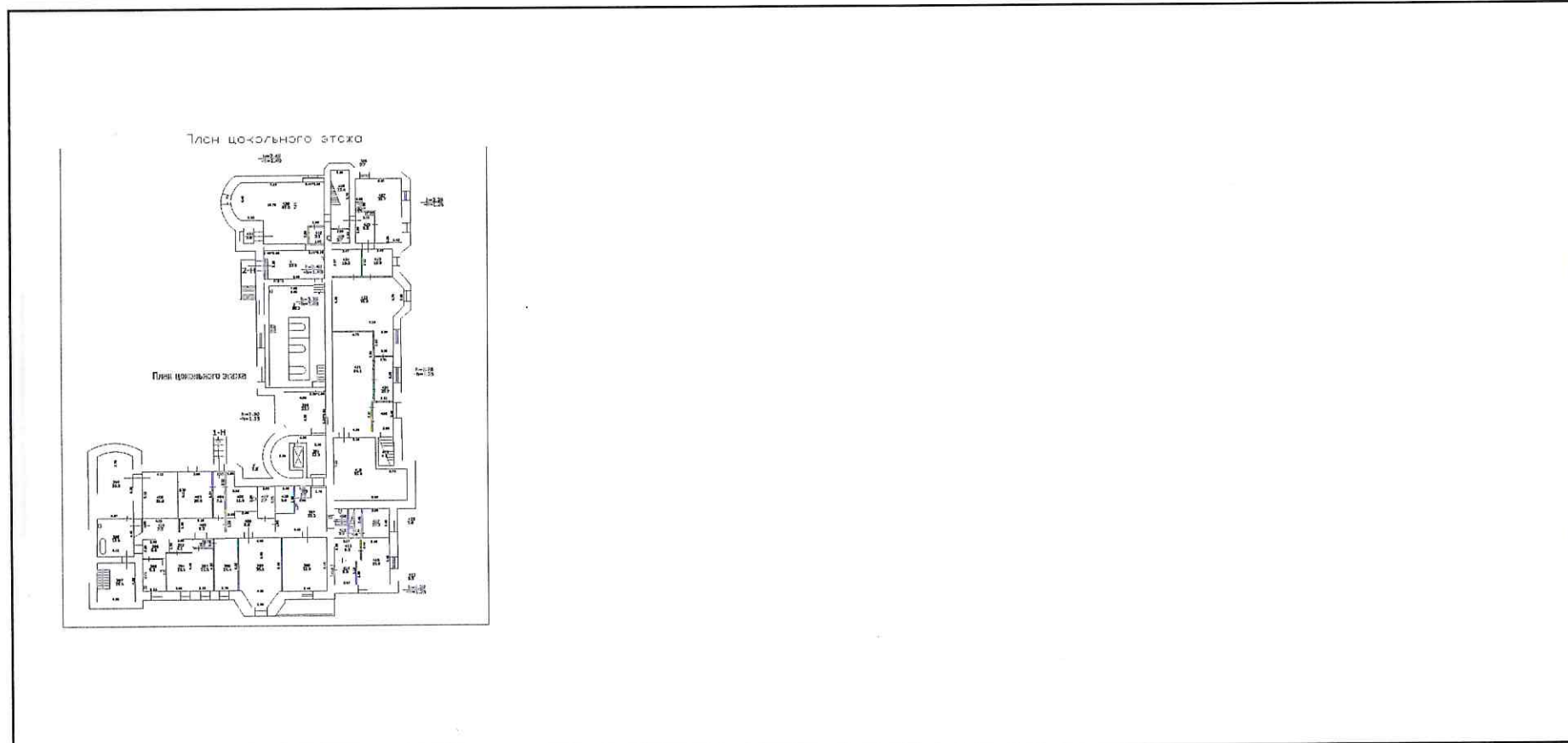


Ведущий специалист по документообороту  
Сектор № 2 МФЦ Петроградского района  
полное наименование должности: 55 ПИ Д  
Г. СЫР КАМЕННЫЙ 17:03 СКАЙП  
ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА  
17.02.2022 13:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
М.П.  
Сертификат: 99767757135744805515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011		Номер этажа (этажей): цокольный	

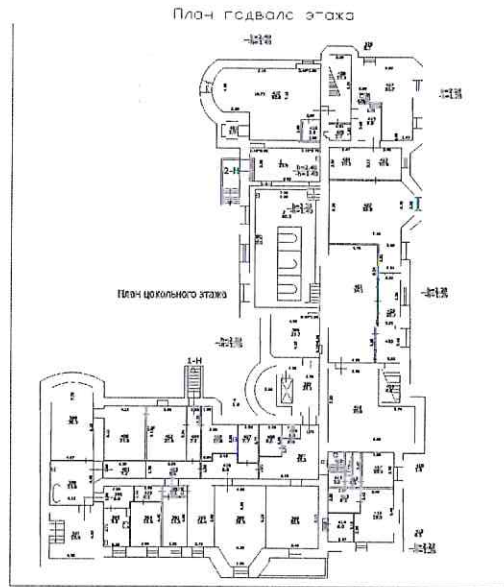


Масштаб 1



<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ</b> ПОДПИСАНА ИМЕННОМ ПОДПИСАТЕЛЕМ <b>ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА</b> 17.02.2022 13:05	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП Сертификат: 89767757135744803515711381783445926050 Владелец: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ И.С.СЫБКАМЕННОУСТРОДСКИЙ ПР-1 А 35 ЛИТ ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА 17.02.2022 13:00	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 99767757135744865515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

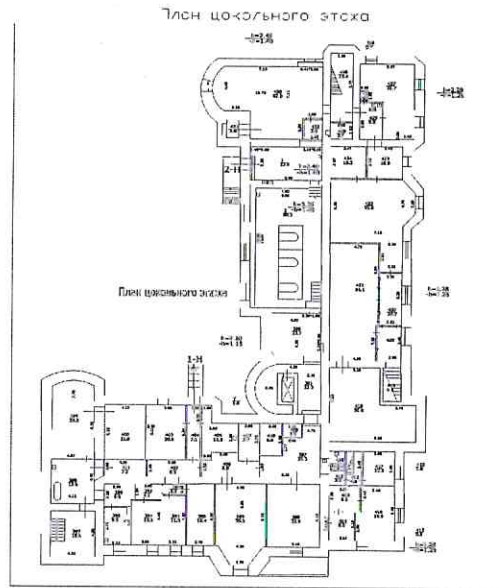
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21763249

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



Ведущий специалист по документообороту  
 Сектор 2 МФН Петроградского района  
 полное наименование должности  
 Г.СНБ КАМЕННЫЙ ПЕТРОВСКИЙ ПР-Т Д. 30 ЛИТ. А  
**ПОРЯДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА**  
 17.02.2022 13:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

В настоящем документе прошито  
15 листов  
лист 08  
К (Ведущий специалист по документообороту)  
Порядина А.Д. Подпись



Дата « 4 » 20 г.