

80837

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2022, поступившего на рассмотрение 16.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918			
Кадастровый номер:	78:07:0003118:1078		

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003118
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3118:13:1:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение 28-Н
Площадь, м2:	220.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2773709.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003118:1010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпушова Валерия Владиславовна

 <p>Ведущий специалист по документам полное наименование должности ПОРТ ДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА 17.02.2022 14:38</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. Сертификат: 98767757135744893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сектор № 2 МФЦ Петроградского района г. СПб Каменноостровский пр-т д. 38</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1078	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2012-199 17.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/008/2012-462 14.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Ведущий специалист по документообороту
полное наименование должности
ПОР ДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВИЧ
17.02.2022 14:00

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 89767757135744863515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Помещение																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																
Всего разделов: 3																	
Всего листов выписки: 6																	
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918																	
Кадастровый номер:	78:07:0003118:1078																
5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>01.12.2016 15:36:20</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78/031-78/053/026/2016-249/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 01.03.2016 с 01.03.2016 на 5 лет</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Агат", ИНН: 7842061783</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды встроенного нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении, № 06-2016, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/053/026/2016-249/1</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	01.12.2016 15:36:20	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/053/026/2016-249/2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2016 с 01.03.2016 на 5 лет	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агат", ИНН: 7842061783	основание государственной регистрации:	Договор аренды встроенного нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении, № 06-2016, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/053/026/2016-249/1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Аренда																
дата государственной регистрации:	01.12.2016 15:36:20																
номер государственной регистрации:	78-78/031-78/053/026/2016-249/2																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2016 с 01.03.2016 на 5 лет																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агат", ИНН: 7842061783																
основание государственной регистрации:	Договор аренды встроенного нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении, № 06-2016, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/053/026/2016-249/1																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.07.2012 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-31/008/2012-462</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	14.07.2012 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2012-462	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																
дата государственной регистрации:	14.07.2012 00:00:00																
номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2012-462																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																

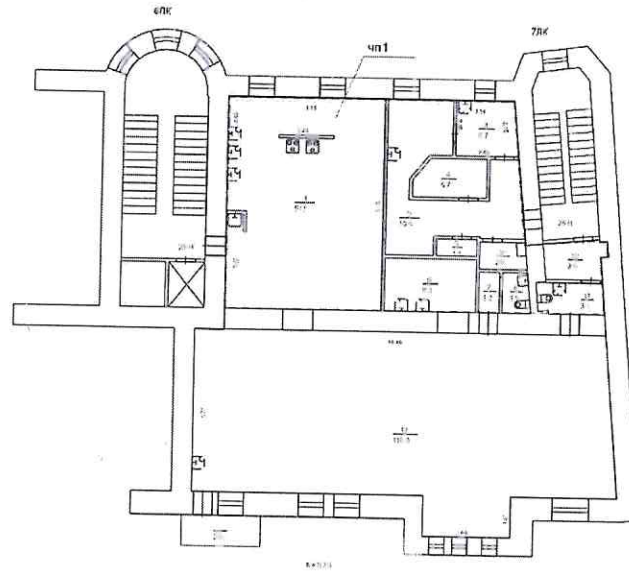
<p>Ведущий специалист по документам Сектор № 2 МФЦ Петроградского района полное наименование должности: Ведущий специалист по документам</p> <p>ПОРДИНА АНЖЕЛА ДИНАТОВНА 17.02.2022 14:30</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП</p> <p>М.П. Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	--	--------------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918			
Кадастровый номер:		78:07:0003118:1078	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

<p>Ведущий специалист по документообороту сектор № 2 МФЦ Петроградского района полное наименование должности: Ведущий специалист по документообороту ПОР: ДИНА АНЖЕЛА ДИНА ОВНА 17.02.2022 14:30</p>	<p>Петербургский Комитет по ИЖК МФЦ Сектор № 2 МФЦ Петроградского района Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	---	---	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918			
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1078		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЭП</p> <p>Инициалы, фамилия</p>
<p>Идентификатор документа: 99767757135744893515711381783445926050</p> <p>2-й уровень: Росреестр</p> <p>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

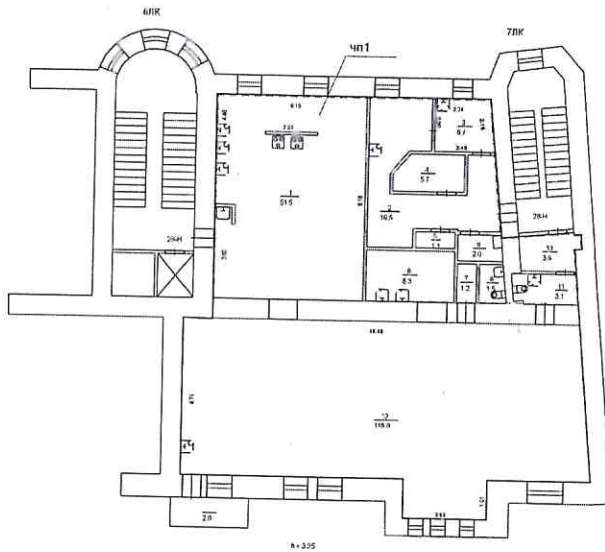
Всего листов выписки: 6

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21857918

Кадастровый номер: 78:07:0003118:1078

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа, 6ЛК, 7ЛК



Масштаб 1



Ведущий специалист по документообороту
 Сектор № 2 МФН Петроградского района
 полное наименование должности
 СПб КАМЕННЫЙ ОУСКИЙ ПТ Д ОБЛ ИЭ
 ПОР. ДИНА АНЖЕЛА ДИНАМОВНА
 17.02.2022 14:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 99707757135744803515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

В настоящем документе прошито
6 (шесть) лист 08

Ведущий специалист по документообороту
Дорядина А.Д. Подпись *Дорядина*

Дата: 2022 г.

